

P R E S S E M I T T E I L U N G

CFI FAIRPAY AG veröffentlicht Jahresergebnis und Geschäftsbericht 2008

Frankfurt am Main, 30.04.2009. Die CFI FAIRPAY AG gibt heute bekannt, dass die Gesellschaft im Geschäftsjahr 2008 Policen im Wert von rund 15,6 Mio. Euro angekauft hat. Das Ankaufsvolumen fiel somit im Vergleich zum Vorjahr mit 109 Mio. Euro deutlich geringer aus; Grund hierfür waren die sich verschlechternden Rahmenbedingungen für das Geschäftsfeld infolge der sich ausweitenden Finanzkrise.

Der Umsatz belief sich im Geschäftsjahr 2008 auf ca. 135 Mio. Euro (Vorjahr 10,5 Mio. Euro), überwiegend durch Verkäufe von Kapitalversicherungspolicen an geschlossene Fonds und institutionelle Investoren. Der Wert der im Vorjahr und bis zum 31.12.2008 im Bestand befindlichen Policen stieg aufgrund der Zahlung von Versicherungsprämien und der Rendite der Versicherungsverträge um 11,1 Mio. Euro. Im Vorjahr betrug die Wertsteigerung der Versicherungsverträge aufgrund des höheren Policenbestandes noch 20,5 Mio. Euro. Der Finanzaufwand stieg nach 9,8 Mio. Euro im Vorjahr auf 11,8 Mio. Euro analog zum gestiegenen Refinanzierungszinssatz. Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) belief sich auf ca. 8,4 Mio. Euro (Vorjahr: 8,1 Mio. Euro). Der Verlust vor Steuern betrug ca. 3,4 Mio. Euro, nach 1,8 Mio. Euro im Vorjahr. Nach Steuern erwirtschaftete der CFI FAIRPAY-Konzern 2008 einen Verlust in Höhe von 2,3 Mio. Euro (Vorjahr: 1,2 Mio. Euro).

Die Policen im Eigenbestand erreichten zum 31. Dezember 2008 eine Höhe von ca. 201 Mio. Euro, gegenüber 292 Mio. Euro im Vorjahr. Entsprechend hierzu fielen die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten auf 201 Mio. Euro (Vorjahr: 288 Mio. Euro).

Im Jahr 2008 war die Geschäftsentwicklung des CFI FAIRPAY-Konzerns vom Aufbau neuer Absatzmärkte für Lebensversicherungspolicen aus dem Zweitmarkt geprägt, da sich im Laufe des Geschäftsjahres 2008 die Zukunftsaussichten der geschlossenen Fondsklasse stark eintrübten.

Die Geschäftsentwicklung des CFI FAIRPAY-Konzerns hängt maßgeblich von der Zinsentwicklung, den Absatzmärkten sowie den Finanzierungsmöglichkeiten und -konditionen ab. Das Unternehmen wird sich neben der Entwicklung dieser neuen Anlageklasse auf die Erweiterung seines Geschäftsmodells konzentrieren. Hier ist z. B. das Engagement in das Segment Immobilien/Studentenwohnungen zu nennen. Mit dem Bau des ersten Projektes in Gießen wurde im April 2009 begonnen. Die Wohnungen werden an Kapitalanleger verkauft. Aktuell sind bei starker Nachfrage bereits rund 40% der Wohnungen verkauft. Weitere Projekte werden derzeit geprüft.

Der Verkauf von Policen an private und institutionelle Investoren bleibt auch weiterhin die Säule der Bemühungen. In diesem Zusammenhang haben die CFI FAIRPAY AG und die Börsen AG Hamburg und Hannover eine Zusammenarbeit beim Handel von bereits bestehenden Lebensversicherungspolicen vereinbart. Kapitalgesellschaften und Privatanleger haben so die Möglichkeit, über die von der Börsen AG Hamburg und Hannover betriebene Policenbörse Deutschland bereits bestehende Lebensversicherungsverträge aus dem Portfolio der CFI Leben GmbH (100%ige Tochtergesellschaft der CFI FAIRPAY AG) als Kapitalanlageprodukt zu erwerben.

Der vollständige Geschäftsbericht 2008 steht auf der Website der CFI FAIRPAY AG unter www.cfi-fairpay.de zur Verfügung. Gedruckte Exemplare können bei der Gesellschaft angefordert werden.

Unternehmensprofil:

Die CFI FAIRPAY AG zählt zu den führenden Unternehmen im deutschen Zweitmarkt für Lebensversicherungen. Das Unternehmen kauft und verkauft Lebensversicherungen im Zweitmarkt und ist darüber hinaus mit der Verwaltung bestehender Portfolios für Kunden beauftragt. Des Weiteren bietet die CFI FAIRPAY in Kooperation mit der DSL Bank unter dem Namen ‚faircash‘ ein Policendarlehen als zusätzliche Alternative zum Storno einer Lebensversicherung an.

Darauf aufbauend bietet die CFI FAIRPAY AG institutionellen Anlegern Anlagen in Lebensversicherungsportfolios an.

Über die von der Börsen AG Hamburg und Hannover betriebene Plattform „Policenbörse Deutschland“ können Kapitalgesellschaften und Privatanleger Lebensversicherungsverträge aus dem Portfolio der CFI Leben GmbH (100%ige Tochtergesellschaft der CFI FAIRPAY AG) als Kapitalanlageprodukt erwerben.

Daneben bietet die CFI FAIRPAY AG Produkte und Services in den Bereichen Kapitalanlage und Versicherung an.

Als erstes deutsches Zweitmarktunternehmen wurde die CFI FAIRPAY AG mit einem Zertifikat des TÜV Rheinlands für ihre Servicequalität ausgezeichnet.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Christine Kollenz
Unternehmenskommunikation

CFI FAIRPAY AG
Börsenstr. 2-4
60313 Frankfurt a. M.

Tel.: +49-69-50951-7250
Fax: +49-69-50951-7299
christine.kollenz@cfi-fairpay.de
www.cfi-fairpay.de